

**CONTRATO**

**DE**

**ARRENDAMIENTO DE PERSONAL Y BIENES DE EQUIPO**

**entre**

**[ ]**

**y**

**[ ]**

**[LUGAR y FECHA]**

## INDICE

<b>ENCABEZAMIENTO</b> .....	<b>1</b>
<b>EXPONEN</b> .....	<b>1</b>
<b>CLÁUSULAS</b> .....	<b>3</b>
<b>1. OBJETO</b> .....	<b>3</b>
<b>2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES</b> .....	<b>3</b>
2.1. OBLIGACIONES DE [A].....	3
2.2. OBLIGACIONES DE [B].....	3
2.3. FORMALIZACIÓN .....	3
<b>3. DECLARACIONES Y GARANTÍAS</b> .ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
<b>4. PLAZOS ESENCIALES</b> .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
<b>5. INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES</b> .....	<b>4</b>
5.1. [ ].....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
5.2. CLÁUSULA PENAL .....	4
<b>6. RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES</b> .....	<b>4</b>
6.1. INTERESES MORATORIOS.....	4
6.2. TIPO.....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>7. NULIDAD PARCIAL</b> .....	<b>4</b>
<b>8. GASTOS E IMPUESTOS</b> .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
8.1. COSTES DE FORMALIZACIÓN .....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
8.2. GASTOS E IMPUESTOS .....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>9. COMUNICACIONES</b> .....	<b>4</b>
9.1. FORMA .....	4
9.2. RÉGIMEN DE ACUSE DE RECIBO .....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
9.3. DIRECCIONES .....	4
9.4. CAMBIO DE DIRECCIÓN .....	5
<b>10. JURISDICCIÓN</b> .....	<b>5</b>
10.1. SUMISIÓN A FUERO .....	5
10.2. DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTOS....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>11. LEGISLACIÓN APLICABLE</b> .....	<b>5</b>
<b>ANEXO I</b> .....	<b>6</b>



En [lugar], a [fecha]

## ENCABEZAMIENTO

**I.** [A<sub>1</sub>] *De una parte,*

- [A<sub>2</sub>] *De una parte, la sociedad **DITRA**, cuyos datos son los siguientes*

(a) *nacionalidad [ ]*

(b) *domicilio [ ]*

(c) *inscripción [ ]*

(d) *CIF [ ]*

*Se halla representada por D. [ ], con D.N.I / Pasaporte número [ ], que acredita su representación por medio de [ ].*

A esta parte se la denominará en lo sucesivo "[A]".

**II.** [A<sub>1</sub>] *De otra parte,*

- *D. [ ], mayor de edad, de nacionalidad [ ], [casado en régimen de gananciales/ separación de bienes con (nombre del cónyuge)] / [soltero], con DNI número [ ], con domicilio en [ ].*

[A<sub>1.1</sub>] *Actúa en su propio nombre y derecho, como PROPIETARIO de un Centro de Estética llamado \_\_\_\_\_, y serán denominados conjuntamente, los "ARRENDATARIOS".*

A esta parte se la denominará en lo sucesivo "[B]".

## EXPONEN

**I. Declaraciones de [A]<sup>1</sup>:**

**I.1. Capacidad**

El representante de [A] declara:

- (a) que [A] tiene personalidad jurídica y capacidad de obrar propias, y que el presente contrato se encuentra dentro del ámbito de su objeto social;
- (b) que los poderes otorgados por [A], en virtud de los que actúa, son suficientes y no han sido revocados;

---

<sup>1</sup> Este expositivo se puede excluir.

- (c) que el otorgamiento de este contrato no precisa autorización administrativa, ni viola prohibición legal, contractual o estatutaria alguna;
- (d) que las obligaciones asumidas por [A] en virtud de este contrato son válidas y exigibles.

**I.2. [Titularidad / Interés]**

Que [A] es propietaria de maquinaria de estética, y que en su plantilla tiene personal trabajando especializado en el manejo de dicha maquinaria, a su vez le interesa alquilarla a centros de estética en la siguiente forma:

**II. Declaraciones de [B]<sup>2</sup>:**

**II.1. Capacidad**

[B] declara:

- (a) que [B] tiene personalidad jurídica y capacidad de obrar propias, y que el presente contrato se encuentra dentro del ámbito de su objeto social;
- (b) que el otorgamiento de este contrato no precisa autorización administrativa, ni viola prohibición legal , contractual o estatutaria alguna;
- (c) que las obligaciones asumidas por [B] en virtud de este contrato son válidas y exigibles.

**II.2. [Titularidad / Interés]**

Que [B] es propietario de un centro de estética y tiene interés en alquilar tanto la maquinaria de tratamiento que A le ofrece, así como contar en su centro con el personal necesario para el manejo de la misma.

**III. Que ambas partes están interesadas en formalizar el negocio jurídico recogido en este contrato.**

**IV. Conceptos con significado definido<sup>3</sup>:**

Todo concepto con significado definido a efectos del presente contrato se identifica por su inicial mayúscula. El ANEXO I contiene una relación de todos ellos.

**V. Que, en atención a lo que antecede, las partes han convenido la celebración del presente Contrato de ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y PERSONAL, conforme a las siguientes**

---

<sup>2</sup> Este expositivo se puede excluir

<sup>3</sup> En ningún caso se pondrán las definiciones al comienzo del contrato

## CLÁUSULAS

### 1. **OBJETO**

1.4.1. El Objeto del contrato es el arrendamiento por parte de B de la maquinaria de A en el centro propiedad de B para la venta a los clientes de B.

1.4.2. Para el manejo de dicha maquinaria, B es consciente que precisa un personal especializado, y que A cuenta en su plantilla con el mismo. A pone a disposición de B del material y del personal.

### 2. **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

#### 2.1. **Obligaciones de [A]**

A entregara a B el material de aparatología el día que ambas partes pacten. Las prestaciones serán pactados por DIAS y por meses de antelación con el fin de que A pueda prever el uso del mismo así como su personal.

Dicho material estará cumpliendo con la normativa europea en cuanto al uso y del mismo, y se garantizara por A el buen uso del mismo así como la formación del personal de A que lo maneja.

El personal de A deberá cumplir con todas las normativas legales para trabajar para A.

A deberá estar al corriente de pago de los seguros sociales de su personal así como sus impuestos.

#### 2.2. **Obligaciones de [B]**

B pondrá en su local de negocio a disposición del personal de A los siguientes elementos necesarios para efectuar la prestación:

- a) Espacio necesario para la aparatología.
- b) Una camilla para atender a los pacientes
- c) Papel de camilla así como útiles de aseo y asueto para los clientes.

#### [A<sub>1</sub>] **Obligaciones pecuniarias**

El precio se pacta por 800 euros/día. Que será abonado a A al finalizar el día del arrendamiento de la maquinaria y el personal.

#### 2.3. **Formalización**

La forma de pago, será \_\_\_\_\_

### **3. INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

#### **3.1. Cláusula penal**

En el caso de que [ ] incumpla su obligación de [ ], incurrirá en la siguiente penalidad: [ ].

La penalidad descrita sustituirá a la indemnización de daños y perjuicios causados por el incumplimiento, y será exigible tanto si [ ] pide el cumplimiento, como si exige la resolución del presente contrato<sup>4</sup>.

### **4. RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

#### **4.1. Intereses moratorios**

Si cualquiera de las partes incurriera en retraso en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias, estará obligada a satisfacer intereses moratorios a la contraparte, desde la fecha en que venció la obligación hasta la fecha en que ésta sea íntegramente satisfecha. Los intereses moratorios deberán ser pagados por meses vencidos y en todo caso, conjuntamente con el pago atrasado, cuando éste se efectúe el último día hábil de cada mes.

### **5. NULIDAD PARCIAL**

La nulidad de cualquiera de las estipulaciones no esenciales de este contrato no acarreará la nulidad del contrato en su totalidad.

[O]<sup>5</sup> Sin perjuicio de las demás que puedan serlo por su propia naturaleza, las partes consideran esenciales las siguientes cláusulas:

### **6. COMUNICACIONES**

#### **6.1. Forma**

Toda comunicación entre las Partes relativa al Contrato deberá hacerse por escrito, sea por correo, telefax o correo electrónico enviados a las direcciones indicadas en el siguiente apartado.

#### **6.2. Direcciones**

A efectos de comunicaciones las partes designan las siguientes direcciones:

[Parte A]

(a) Domicilio [ ]

---

<sup>4</sup> También podría pactarse lo contrario - ver art. 1152 C.c. Véanse las distintas funciones de la cláusula penal.

<sup>5</sup> Este párrafo es optativo.

- (b) Atención: [ ]
- (c) Fax: [ ]
- (d) Correo Electrónico: [ ]

[Parte B]

- (a) Domicilio [ ]
- (b) Atención: [ ]
- (c) Fax: [ ]
- (d) Correo Electrónico: [ ]

### **6.3. Cambio de dirección**

Toda comunicación enviada a las direcciones que constan en el apartado precedente se entenderá correctamente efectuada, excepto si el destinatario hubiera previamente notificado a la contraparte un cambio de dirección con una antelación mínima de [ ] ( ) días hábiles y por correo certificado.

## **7. JURISDICCIÓN**

### **7.1. Sumisión a fuero<sup>6</sup>**

Las partes renunciando de forma expresa a cualquier fuero que por ley pudiera corresponderles, acuerdan someterse a los juzgados y tribunales del Principado de Asturias.

## **11. LEGISLACIÓN APLICABLE**

El presente contrato se regirá por las leyes españolas.

Como expresión de su consentimiento, las partes firman los 2 ejemplares en que se formaliza el presente Contrato, en el lugar y la fecha indicadas en el encabezamiento.

[A]

[B]

P.p

P.p.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>7</sup>Nombre del firmante

<sup>8</sup>Nombre del firmante

<sup>6</sup> Véanse los modelos de cláusulas de sumisión preparadas por el Departamento de Derecho Procesal

<sup>7</sup> Sólo incluir si se adoptó la alternativa [A<sub>2</sub>] en la página 1.

<sup>8</sup> Sólo incluir si se adoptó la alternativa [A<sub>2</sub>] en la página 1.



## ANEXO I

### Compilación de términos definidos<sup>9</sup>

**A** significa

**B** significa

---

<sup>9</sup> Deberán ordenarse alfabéticamente.